

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : ул. Орбитальная № 52/2

на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 26 » октября 2018 года в составе: председатель Совет Дома - кв № 69 Шевченко Надежда Петровна.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2023 г. = 110 630 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения : (Сжил 3797,6х 5,83х12мес=265 680х0,9)= 239 113 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 34 974 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 314 768 руб.

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Описание дефектов требующих ремонта | Объем и единицы измерения | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|------------------------|---|---|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| | | | | | Тек. ремонт | Доп. строка | | |
| 1 | Ремонт кровли | Требуется ремонт над кв 69 | 50м2 | От 110 000 руб | ТР | | | <i>См. №1</i> |
| 2 | Ремонт парапетов | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 3 | Козырьки вент. каналов | Необходимо восстановление мягкой кровли | 8 шт 1,2 п | От 10 000 руб. | | Доп | | <i>См. №2</i> |
| 4 | Двери выхода на кровлю | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 5 | Окна на выходах на кровлю | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| <u>Фасадные работы</u> | | | | | | | | |
| 6 | Межпанельные швы | По заявлениям жителей | | | | | | |
| 7 | Цоколь | Требуется ремонта | S-170 м2 | От 60 000 руб. | | Доп | | <i>См. №3</i> |
| 8 | Решетки на продухах | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 9 | Газовые трубы | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 10 | Ремонт конструктивных элементов балконов | По заявлениям жителей | | | | | | |

Козырьки входных узлов

| | | | | | | | | |
|----|--|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 11 | Ремонт мягкой кровли входного козырька | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| | Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж) | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| | Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения) | Состояние удовлетворительное | | | | | | |

Входные узлы

| | | | | | | | | |
|----|---|--|-------|----------------|--|-----|--|-------------------|
| 12 | Ремонт входного узла | Требуется ремонта | 1,2 п | От 60 000 руб. | | доп | | Отказ И. Шевел |
| | Входные ступени | Изготовление ступеней тротуарной плиткой | 1,2 п | От 60 000 руб | | доп | | Отказ И. Шевел |
| 13 | Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры | Состояние удовлетворительное | | | | | | |

Придомовая территория

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|--|--|
| 14 | Отмостка | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 15 | Давочки (установка или окраска) | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 16 | Урны (установка или окраска) | Отсутствует | | | | | | |
| 17 | Контейнерные площадки (установка или ремонт) | Требуется согласование на установку с РосПотребНадзор | | | | | | |

Подъезды и лестничные клетки

| | | | | | | | | |
|----|---|---|-----------------------------|-----------------|----|-----|----------|------------------|
| 18 | Опиловка деревьев | Необходима опиловка | 2 шт | От 4 138 руб. | тр | | геле-спр | Совар И.Иевед |
| 19 | Ремонт подъездов | Требуется ремонт | 1-9 эт 1й п. | От 195 000 руб. | тр | | кельсрв | Совар И.Иевед |
| 20 | Ремонт пола (укладка напольной плитки) | Требуется укладка напольной плитки | При входе 1й п 1,2 эт | От 60 000 руб. | | доп | | Совар И.Иевед |
| 21 | Поручни на перилах, лестничные ограждения | Требуется установка поручней | 1-9 эт 2й п | От 10 000 руб. | | доп | | Совар И.Иевед |
| 22 | Почтовые ящики | Замена почтовых ящиков | 6 секций | От 20 000 руб. | | доп | | Совар И.Иевед |
| 23 | Окна в подъездах Ремонт откосов | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 24 | Мусоропроводы | Требуется согласование на установку с РосПотребНадзор | 2 контейнера | | | | | |
| 25 | Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале) | Устройство кабелей в кабель-канале | 2й п 1-9 эт | От 40 000 руб | | доп | | Совар И.Иевед |
| 26 | Замена системы канализации | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 27 | Замена холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное | | | | | | |
| 28 | Замена горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное | | | | | | |

Инженерные коммуникации

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|-------------------|-----|--|--|---------------|------------------------------------|
| | Изоляция тр-да горячего водоснабжения | Отсутствие | Ø63MM-35 Ø40MM-45 Ø32MM-35 Ø25MM-20 | От 68 000 руб | Доп | | | <i>открыт</i> | <i>И.И.И.И.И.</i> |
| 29 | Замена системы отопления | Требуется замена | Труба ст.р.Ø1"-10м Труба ст.Ø50-3м; Труба ПН25 Ø25-4м; Кран шар.Ø½вв-2шт; Муфта комб..Ø25х¾"в.-1шт; Гёбо .Ø¾"н.-1шт.; | От 5 000 руб. | ТР | | | <i>август</i> | <i>открыт</i> <i>И.И.И.И.И.</i> |
| | Изоляция тр-да системы отопления | Отсутствие | Ø76MM-28 Ø50 мм-56 Ø25MM-120 Ø20MM-85 | От 140 000 руб | Доп | | | | <i>открыт</i> <i>И.И.И.И.И.</i> |
| 30 | Внутренний(наружный) водосток (ливневка) | Состояние удовлетворительное | | | | | | | |
| 31 | Тепловой ввод | Состояние удовлетворительное | | | | | | | |
| 32 | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Установка УУТЭ в соответствии с новыми правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок | 1 рамка | От 1 000 000 руб. | Доп | | | | <i>открыт</i> <i>И.И.И.И.И.</i> |
| 33 | Канализационный выпуск | Состояние удовлетворительное | | | | | | | |
| 34 | Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже | Состояние удовлетворительное | | | | | | | |

Электроснабжение

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 35 | Ревизия подстанций электропитков | Состояние удовлетворительное | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Ревизия электропитовой (ВРУ) | Состояние удовлетворительное | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Установка светодиодных светильников | Состояние удовлетворительное | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общие работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации | Состояние удовлетворительное | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | Установка видеонаблюдения | _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: 314 768 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв.69 Шевченко Н.П.

Член Совета МКД *И. Вебер*

Директор ООО « УК Ворошиловский »

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский »

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский »

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский »



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.03 2028 г.